

广东省未成年犯管教所（白云监狱）物业管理服务项目结果公告

发布机构：广东省政府采购中心 发布时间：2024-08-19 12:55:52

采购计划编号：440001-2024-31690 预算金额：3,804,000.00 元 采购品目：物业管理服务

代理机构：广东省政府采购中心 项目经办人：陈逸潭 项目负责人：徐丽

一、项目编号：GPCGD242201FG142J

二、项目名称：广东省未成年犯管教所（白云监狱）物业管理服务项目

三、采购结果

合同包1(广东省未成年犯管教所（白云监狱）物业管理服务)：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
广州融诚物业管理有限公司	广州市白云区沙太南路668号之二现象工场1001-1003室	3,498,000.00元

四、主要标的信息

合同包1(广东省未成年犯管教所（白云监狱）物业管理服务)：

服务类（广州融诚物业管理有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1-1	物业管理服务	广东省未成年犯管教所（白云监狱）物业管理服务项目	根据招标文件要求	根据招标文件要求	自合同生效之日起12个月	根据招标文件要求	3,498,000.00

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

李伟国（采购人代表）、梁振彬、董炫良、陈继翔、龙恒秀

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准		根据委托代理协议的约定。	
合同包号	合同包名称	代理服务费金额（万元）	收取对象
1	广东省未成年犯管教所（白云监狱）物业管理服务	3.4984	中标（成交）供应商

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

合同包1(广东省未成年犯管教所(白云监狱)物业管理服务):

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
广州融诚物业管理有限公司	通过	通过	46.60	16.00	26.83	89.43	1	1
广东晶通物业管理有限公司	通过	通过	42.40	16.00	30.00	88.40	2	2
广州市至诚物业管理有限公司	通过	通过	44.40	16.00	27.41	87.81	3	
广州市信合物业管理有限公司	通过	通过	43.40	16.00	26.52	85.92	4	
永升智慧物业(广东)有限公司	通过	通过	43.60	16.00	25.44	85.04	5	
深圳市鸿泰德物业管理有限公司	通过	通过	39.60	16.00	27.57	83.17	6	
广州中建物业发展有限公司	通过	通过	40.80	16.00	26.08	82.88	7	
广州开物物业服务有限公司	通过	通过	41.80	16.00	24.69	82.49	8	
广州宏丽达城市运营管理有限公司	通过	通过	36.80	16.00	29.20	82.00	9	
广东瑞慕保安服务有限公司	通过	通过	38.80	16.00	24.70	79.50	10	
广州市创昂智慧物业管理服务有限公司	通过	通过	35.40	16.00	27.96	79.36	11	
广州中信厚德物业管理有限公司	通过	通过	36.80	14.00	25.42	76.22	12	
广州市和天盛物业管理有限公司	通过	通过	32.00	16.00	26.03	74.03	13	
广州安地物业管理有限公司	通过	通过	27.40	13.00	25.97	66.37	14	
广东开泰保安服务有限公司	不通过符合性审查							
广州市君康物业管理有限公司	不通过符合性审查							
广东佳沃物业服务有限公司	不通过符合性审查							
广东展诚智慧物业服务有限公司	不通过符合性审查							

九、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 广东省未成年犯管教所
地址: 广州市白云区石井石潭路376号
联系方式: 020-86414872

2. 采购代理机构信息

名称: 广东省政府采购中心
地址: 广东省广州市越秀区越华路112号珠江国际大厦3楼
联系方式: 020-83187182 邮箱: caigou2@gd.gov.cn

3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

电 话：020-83187182 邮箱：caigou2@gd.gov.cn


广东省政府采购中心

2024年08月19日

相关附件：

合同包1：中小企业或残疾人福利单位声明函（广州融诚物业管理有限公司）.pdf

合同包1：报价明细附件（广州融诚物业管理有限公司）.pdf

 此合同可以办理合同融资贷款，如果您有办理合同融资贷款的需求，请访问此链接至金融服务中心办理业务

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>

免责声明：

本页面提供的内容是按照政府采购有关法律法规要求由采购人或采购代理机构发布的，广东省政府采购网对其内容概不负责，亦不承担任何法律责任。